

**Stawiski, ul. Łomżyńska 21**

Typ nieruchomości: mieszane

Cena netto: **81 000 PLN**Tryb sprzedaży: **negocjacje****Podstawowe informacje**

- **Powierzchnia**  
Powierzchnia budynków: 166 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia gruntów: 1270 m<sup>2</sup>
- **Tytuł prawny**  
użytkowanie wieczyste, grudzień 2089
- **Nr działki**  
738/2, 738/1
- **Nr KW**  
LM1L/00035052/3,  
LM1L/00035053/0
- **Informacje planistyczne**  
Studium Uwarunkowań i  
Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego

**Lokalizacja**

Nieruchomość zlokalizowana jest na obrzeżach miasta przy drodze krajowej nr 61. Bezpośrednie sąsiedztwo wycenianych nieruchomości stanowi po stronie południowej nieruchomość zabudowana budynkami pocztowymi, a od północy zabudowa mieszkaniowa.

**Opis nieruchomości**

Przedmiotem sprzedaży jest 50% udziału w prawie użytkowania wieczystego działki nr 738/2 oraz prawo użytkowania wieczystego działki nr 738/1, o łącznej powierzchni 1270 m<sup>2</sup> oraz prawo własności do budynku technicznego o powierzchni użytkowej 166 m<sup>2</sup> posadowionego na działce 738/1. Działka nr 738/2 jest niezabudowana i pełni funkcję komunikacyjną. Budynek techniczny - obiekt wolnostojący, parterowy z poddaszem nieużytkowym, zbudowany w 1828 r. jako stajnia dla koni dla potrzeb ówczesnej poczty. Dach: dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą stalową ocynkowaną.

**Infrastruktura Techniczna**

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości, dotyczy:

- 1) powierzchni 49,60 m<sup>2</sup> w budynku biurowo-technicznym na zasadzie użytkowania
- 2) gruntu na zasadzie służebności przesyłu.

**Przeznaczenie**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na terenie oznaczonym jako zespół poczty wpisany do rejestru zabytków - obejmuje budynek główny i dwie oficyny (nr rej. A-290). Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiejkolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności.